

The Park

Steinhausen

Kurzbaubeschrieb Eigentumswohnungen

Allgemein

Die Überbauung umfasst zehn Gebäude mit Wohn-, Gewerbe-, Kindergarten- und Vereinsnutzungen. Sämtliche Gebäude erfüllen die geltenden energetischen Anforderungen gemäss Baubewilligung sowie die Vorgaben nach MuKE 2014 und Minergie 2020. Eine formelle Minergie-Zertifizierung ist gemäss aktuellem Planungsstand nicht vorgesehen.

Alle Gebäude sind über eine gemeinsame Einstellhalle erschlossen. Die Ausführung des Innenausbaus erfolgt gemäss Verkaufsplänen sowie der vorgegebenen Apparate- und Materialauswahl, sofern nachfolgend nichts Abweichendes beschrieben ist.

Fassade

Die Häuser A und C erhalten eine verputzte Aussenwärmedämmung mit mineralischem Putzaufbau und Anstrich. Haus B wird ebenfalls mit verputzter Aussenwärmedämmung ausgeführt; die Fensterbänder erhalten einen Grobputz.

Das Haus I verfügt über eine hinterlüftete Holzfassade mit horizontaler Gliederung. Die Loggien werden ebenfalls mit Holz ausgekleidet. Metallfensterbänke, Abdeckungen sowie die Eingangsbereiche mit Natursteinverkleidung werden gemäss Architekt ausgeführt.

Bodenaufbau

Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung, integrierter Fussbodenheizung und Bodenbelägen.

Innenwände

Wohnungstrenn- und Innenwände aus Backstein oder Beton mit Abrieb und weissem Anstrich. Untergeschosse in Kalksandstein oder Beton, Keller mit Holzplattenverschlägen.

Decken

Decken mit Weissputz und weissem Anstrich. Vor sämtlichen Fenstern werden zwei aufgesetzte Vorhangschienen aus Aluminium gemäss Planung montiert.

Treppenhaus

Treppenhauswände in Sichtbeton. Vorgefertigte Betontreppen mit Schalldämm lagern, sichtbaren Betonuntersichten sowie Plattenbelägen auf Tritten und Setzstufen.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung gemäss bauphysikalischen Anforderungen. Innen gestrichen, aussen pulverbeschichtete Metallverkleidung.

Balkone und Loggien mit Hebeschiebe- oder Balkontüren gemäss Planung. Loggien sind thermisch abgeriegelt und verglast. Balkonverglasungen können gemäss Verkaufsunterlagen optional gegen Mehrpreis gewählt werden.

Sonnenschutz

Fenster mit Rafflamellenstoren. Balkone und Loggien mit Senkrechtmarkisen gemäss Architekt. Teilweise sind Balkone in den oberen Geschossen mit Knickarmmarkisen oder Pergolen ausgestattet. Sämtliche Anlagen sind elektrisch betrieben; Markisen verfügen über Windsensoren.

Elektroinstallationen

Hauptverteilung mit Wohnungszählern im Technikraum des Untergeschosses sowie Wohnungsverteilungen. Beleuchtung der Allgemeinbereiche, Zugangswege, Hauseingänge, Treppenhäuser, Liftanlagen und Umgebung. Video-Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner. Installation von Schaltern, Steckdosen, Lampenstellen und Einbauleuchten sowie Anschlüsse für elektrische Storen, Küchengeräte und Multimedia.

Intercity

Intercity Immobilien AG
Tel. +41 58 705 00 50
the-park@intercity.ch
the-park.ch

Hinweis: Dieser Kurzbaubeschrieb definiert die Qualität der Ausführung. Beschriebene Produkte können durch gleichwertige Produkte ersetzt werden, sofern die technischen und bauphysikalischen Anforderungen eingehalten werden. Kleinere Änderungen ohne qualitative Beeinträchtigung bleiben vorbehalten.

The Park

Steinhausen

Heizungsinstallation und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über den Nahwärmeverbund der WWZ (Fernwärme). Auf den Flachdächern sind Photovoltaikanlagen im Contracting sowie extensive Dachbegrünungen vorgesehen.

Die Wärmeverteilung erfolgt über Fussbodenheizung in den Wohnungen und beheizten Nebenräumen.

Sanitär

Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren sowie Waschmaschine und Tumbler gemäss Verkaufsunterlagen.

Lüftung

Nasszellen werden über Abluftventilatoren entlüftet. Die Frischluftzufuhr erfolgt über Nachströmelemente beziehungsweise Fensterlüfter. Küchen sind mit Umluftanlagen ausgestattet.

Aufzüge

Rollstuhlgängige Personenaufzüge gemäss Erschliessungskonzept. Kabinen mit Bodenbelag analog Treppenhaus, Edelstahlausführung, Spiegel, Handlauf und Bedientableau mit Brailleschrift.

Umgebung

Die Umgebung wird mit vielfältigen, öffentlich zugänglichen Grün- und Begegnungszonen gestaltet. Bepflanzungen und Retentionsmulden dienen der Versickerung und Rückhaltung des Regenwassers.

Küchen

Moderne Kücheneinrichtungen gemäss Verkaufsunterlagen. Küchenfronten, Arbeitsflächen, Rückwände, Armaturen sowie sämtliche Küchengeräte werden gemäss Apparate- und Materialauswahl ausgeführt.

Boden- und Wandbeläge Wohnungen

Wohn-, Ess- und Schlafbereiche sowie Reduits erhalten Parkett oder Feinsteinzeugplatten mit passenden Sockelleisten. Nasszellen werden mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet; Wände im Spritzbereich erhalten Wandplatten, übrige Wandflächen Abrieb mit weissem Anstrich. Sämtliche Decken werden mit Weissputz und weissem Anstrich ausgeführt.

Nebenräume erhalten einen sauber abtalschierten Zementüberzug, die Tiefgarage einen rohen Hartbetonbelag im Gefälle.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren als Holzrahmentüren mit furnierter Oberfläche, Dreipunktverriegelung, Sicherheitsrosette und Türspion; Innenseite weiss, Aussenseite Eiche natur. Wohnungsinnentüren sowie Nebentüren im Untergeschoss gemäss Architekt. Garderobenschränke werden gemäss Verkaufspläne ausgeführt.

Tiefgarage

Gemeinsame Einstellhalle mit zwei Ein- und Ausfahrten. Elektrisch betriebene Garagentore sowie Zutritt über Funksender und Schlüsselschalter. Pro Parkplatz wird ein Handsender abgegeben.

Wohnungskonfigurator

Der Wohnungskonfigurator ermöglicht Käuferinnen und Käufern die Auswahl des Innenausbaus aus den verfügbaren Materialien, Farben und Ausstattungen. Die Auswahl «Selection» ist im Kaufpreis enthalten. Darüber hinaus steht eine erweiterte Auswahl «Selection Plus» gegen Mehrpreis zur Verfügung.

Intercity

Intercity Immobilien AG
Tel. +41 58 705 00 50
the-park@intercity.ch
the-park.ch

Hinweis: Dieser Kurzbaubeschrieb definiert die Qualität der Ausführung. Beschriebene Produkte können durch gleichwertige Produkte ersetzt werden, sofern die technischen und bauphysikalischen Anforderungen eingehalten werden. Kleinere Änderungen ohne qualitative Beeinträchtigung bleiben vorbehalten.