



## Überbauung Crypto Areal Steinhausen Zugerstrasse 36 - 42, Allmendstrasse 2 - 6

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim: Dabei steht Ihnen die Migros Bank als eine der grössten Immobilienfinanzierer der Schweiz mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für diese Liegenschaft? Dann haben wir gute Nachrichten für Sie. Bei uns profitieren Sie von attraktiven Konditionen und einer fundierten Beratung. Schliesslich gibt Ihnen die vorzeitige Regelung der Finanzierung die Sicherheit, dass dem Kauf Ihrer Wunschimmobilie nichts im Wege steht.

Neben unserem attraktiven Finanzierungsangebot bieten wir Ihnen auch eine umfassende Beratung und exklusive Lösungen zur Absicherung Ihres Eigenheims und zum Schutz Ihrer Liebsten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und sind mit unserer Expertise gerne für Sie da!



**Werner Rickenbacher**

Standortvertreter  
Niederlassung Zug



**Blend Hashani**

Betreuer Private Kunden  
Niederlassung Zug

[promothepark@migrosbank.ch](mailto:promothepark@migrosbank.ch)

[promothepark@migrosbank.ch](mailto:promothepark@migrosbank.ch)



### Finanzierungsbeispiel Haus A, 3.5 Zimmer Wohnung A.D.2.2

|                                                    |        |     |           |
|----------------------------------------------------|--------|-----|-----------|
| Kaufpreis                                          |        | CHF | 1'675'000 |
| Eigenmittel (mindestens 20%)                       |        | CHF | 335'000   |
| Hypothek                                           |        | CHF | 1'340'000 |
| <hr/>                                              |        |     |           |
| Festhypothek Eco-Start, Laufzeit 5 Jahre, Zinssatz | 1.390% | CHF | 18'626    |
| Jährliche Amortisation (innert 15 Jahren)          |        | CHF | 14'517    |
| Jährliche Nebenkosten (0,6% des Kaufpreises)       |        | CHF | 10'050    |
| Total jährliche Kosten                             |        | CHF | 43'193    |
| Total monatliche Kosten                            |        | CHF | 3'599     |

Eco-Start-Vergünstigung: Das Angebot gilt für selbst bewohntes Wohneigentum (Baujahr ab 2018), wenn Sie zum ersten Mal eine Hypothek abschliessen. Sie profitieren von einer Vergünstigung von 0,30 Prozent pro Jahr für maximal die ersten fünf Jahre. Diese Vergünstigung ist in den erwähnten Zinssätzen bereits enthalten (bei Laufzeiten über 5 Jahre erhöhen sich dadurch die aufgeführten Zinssätze ab dem sechsten Jahr um 0,30 Prozent).

Eine erfolgreiche Kreditprüfung bleibt in jedem Falle vorbehalten. Die obenstehenden Angaben stellen kein Angebot dar.

**Hypothek online beantragen**

